



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью
"Группа компаний "Строительное управление
22"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

141140, Московская обл., Щелковский р-н, рп.
Свердловский, ул. Михаила Марченко, д. 4,
пом.1, 4535576@inbox.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 11.07.2017

№ RU50-68-8543-2017

Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"5-и секционный 12-12-14-14-14-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями корп. №48-8 (позиция по ППТ) с наружными инженерными сетями по адресу: Московская область, Щелковский район, пос. Свердловский, МКЖЗ "Лукино-Варино"
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ МО "Московская областная государственная экспертиза"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-1-1-3-0515-17 от 15.06.2017 г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:14:0030503:2382
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:14:0030503
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU50510104-MSK001005 Утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 11.04.2017 № Г68/00947

3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки территории утвержден постановлением Главы городского поселения Свердловский Щёлковского муниципального района Московской области от 26.03.2012 г. №131-2012 "Об утверждении проекта планировки территории под многофункциональную комплексную жилую застройку, строения и сооружения вспомогательного использования"	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Проектно-Конструкторское Бюро-22" № 14-ПКБ/16 от 2017 г., ООО "ИНСОЛЯЦИЯ" № 17-02-4 от 2017 г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
-			
Общая площадь (кв. м):	28064,74	Площадь участка (кв. м):	14465,00
Объем (куб. м):	89511,00	в том числе подземной части (куб. м):	5001,00
Количество этажей (шт.):	13-15, в том числе один этаж подземный (подвал), технический чердак высотой 1.76 м	Высота (м):	48,67

Количество подземных этажей (шт.):	1 (подвал)	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2032,10		
Иные показатели:	Количество секций - 5 шт.; площадь квартир жилого здания (без лоджий) - 15413,40 кв. м; общая площадь квартир жилого здания (включая лоджии с коэффициентом 0,5) - 16398,70 кв. м; общая площадь квартир жилого здания с лоджиями без коэффициента 0,5 - 17384,00; площадь балконов и лоджий (без коэффициента 0,5) - 1970,60 кв. м; количество квартир - 434 шт., в том числе квартир-студий - 306 шт., 1-комнатных - 3 шт., 2-комнатных - 100 шт., 3-комнатных - 13 шт., 4-комнатных - 12 шт.; площадь помещений общего пользования всего жилого дома - 3304,40 кв. м; площадь помещений коммерческого назначения - 541,50 кв. м		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, район. Щелковский, р.п. Свердловский	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		-
	Протяженность:		-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-
	Иные показатели :		-

Срок действия настоящего разрешения – до 11.04.2019 в соответствии с **Разделом 6. "Проект организации строительства" № 14-ПКБ/16-ПОС от 2017 г.**

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
11.07.2017



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)